

PODMÍNKY NÁJMU

- Odpovědnost za předmět nájmu počíná dnem a hodinou převzetí a končí dnem a hodinou vrácení. Ukončením nájmu se rozumí potvrzené převzetí předmětu nájmu včetně příslušenství pronajímatelem. Prodloužení smlouvené doby může být provedeno pouze se souhlasem pronajímatele.
- Smlouvou sjednanou dobu nájmu lze po předchozí telefonické dohodě prodloužit či zkrátit až o 10 kalendářních dní.
- Nájemné je splatné na základě daňového dokladu (faktury se splatností 30 dní ode dne vystavení) vystaveného Pronajímatelem po ukončení nájmu a zasláno na adresu Nájemce. K sjednanému nájemnému Pronajímatel účtuje DPH v zákonem stanovené výši. V případě, že doba nájmu je delší než jeden měsíc, je Pronajímatel oprávněn účtovat dílčí (měsíční) plnění (nájem). Nicméně, Pronajímatel je oprávněn požadovat platbu v hotovosti při ukončení nájmu. Tuto skutečnost oznámí nájemci předem.
- **Při zapůjčení je vyžadována kauce dle hodnoty pronajímané mechanizace**
- Nájemce je povinen při vrácení předmětu nájmu předložit k potvrzení kopii nájemní smlouvy. Bez předložení kopie nájemní smlouvy uzavřené s Pronajímatelem nebude předmět nájmu považován za vrácený (pokud se obě strany nedohodnou jinak).
- Nájemce se zavazuje:
 - seznámit se s provozními podmínkami nebo návodem k užití předmětu nájmu před jeho prvním použitím a dbát pokynů a doporučení Pronajímatele,
 - předmět nájmu užívat obvyklým způsobem, přiměřeně jeho povaze a chránit ho před poškozením,
 - platit sjednané nájemné spolu s DPH včas,
 - svěřit obsluhu věci, u které je třeba zvláštního povolení, přezkoušení či osvědčení pouze osobám způsobilým, zaškoleným a oprávněným,
 - provádět na vlastní náklady běžnou údržbu dle doporučení výrobce,
 - umožnit pracovníkům Pronajímatele na jejich požádání přístup ke každé pronajaté věci za účelem provedení kontroly provozních podmínek věci, popř. k provedení servisní prohlídky nebo opravy,
 - chránit předmět nájmu i jeho příslušenství před ztrátou a odcizením,
 - odcizením, ztrátou či úmyslné poškození předmětu nájmu nahlásit místně příslušnému oddělení policie a pronajímateli zaslat písemné potvrzení policie o oznámení této skutečnosti, potvrzení musí obsahovat číslo jednacím policejního spisu,
 - v případě ztráty či odcizení předmětu nájmu uhradit jeho obecnou cenu odpovídající jeho stáří a opotřebením, minimálně však ve výši poloviny nové ceny ve lhůtě sjednané pro vrácení předmětu nájmu. Novou cenou je cena, za kterou se předmět nájmu nechá aktuálně pořídit v místě, které je sídlem pronajímatele,
 - uhradit opravu předmětu nájmu, pokud dojde k jejímu poškození jiným způsobem než při běžném provozu,
 - neprovádět na předmětu nájmu změny bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - vrátit a předat kompletní předmět nájmu a jeho příslušenství v poslední den pronájmu v bezvadném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebením, zjistí-li pronajímatel při vrácení předmětu nájmu závady způsobené nájemcovou nedbalostí nebo jeho neodborným zacházením s předmětem nájmu, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady nutné pro odstranění těchto závad,
 - pokud nájemce předmět nájmu včas nevrátí, souhlasí s tím, že ho pronajímatel na jeho náklady převezme v místě jejího uložení nebo užívání,
 - za dobu prodloužení s vrácením předmětu nájmu se nájemce zavazuje vedle sjednaného nájemného zaplatit také smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny denního nájemného za každý den prodloužení,
 - uhradit výše uvedenou smluvní pokutu 100% z ceny denního nájemného také v případě prodloužení s náhradou škody v případě ztráty, odcizení, zničení či poškození a to ode dne,

kdy podle smlouvy měl být předmět nájmu řádně vrácen, úhradou této smluvní pokuty se Nájemce nezbavuje povinnosti úhrady odpovídající náhrady způsobené škody (ve výši nové ceny).

- Pokud nájemce i přes výstrahu danou mu pronajímatelem nebude užívat předmět nájmu obvyklým způsobem a hrozí nebezpečí, že předmět nájmu bude zničen či vážně poškozen nebo nezaplatí-li splatné nájemné nejpozději do další splátky, může pronajímatel od smlouvy odstoupit s tím, že platnost smlouvy končí dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci. Tento den je povinen nájemce předmět nájmu vrátit pronajímateli. Dnem doručení o odstoupení je třetí kalendářní den následující po dni, ve kterém pronajímatel odstoupení nájemci odeslal. Pokud nájemce předmět nájmu nevrátí, souhlasí s tím, že předmět nájmu bude na jeho náklady převzat v místě jeho uložení nebo používání.
- Nájemce prohlašuje, že byl řádně poučen o všech povinnostech plynoucích pro něho z této nájemní smlouvy.